СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ

Договора аренды № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_ с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение о расторжении (далее – по тексту «Соглашение) Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Договор считается прекращенным Сторонами с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_года. Последним днем аренды считать «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

2. Арендатор должен в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_года передать Помещение Арендодателю по Акту Возврата в исправном состоянии с учетом нормального износа, свободным от оборудования и иного имущества Арендатора.

3. Стороны пришли к соглашению, что Арендодатель, после подписания настоящего Соглашения направит Арендатору Акт сверки взаиморасчетов (далее «Акт сверки»), а Арендатор обязуется в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения Арендатором Акта сверки подписать Акт сверки или предоставить мотивированный письменный отказ от подписания, заверенный оригинальными подписью уполномоченного представителя Арендатора и печатью Арендатора. Если в течение вышеуказанного срока Арендатор не вручит Арендодателю один экземпляр подписанного Сторонами Акта сверки или мотивированный письменный отказ от его подписания, то Акт сверки считается подписанным Сторонами в дату его подписания Арендодателем, указанную на его первой странице.

В случае, если после подписания Акта сверки взаиморасчетов, будет выявлена задолженность Арендатора по Договору, Арендатор обязуется перечислить Арендодателю указанную задолженность в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней, считая с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

4. Стороны настоящим подтверждают, что в дату подписания настоящего Соглашения Арендодатель произвел зачет Обеспечительного платежа, перечисленного Арендатором согласно условиям Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС, в счет имеющейся по состоянию на дату подписания настоящего Соглашения задолженности Арендатора перед Арендодателем по оплате арендной платы.

Оставшуюся после указанного в настоящем пункте зачета Обеспечительного платежа сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС18%, Арендатор обязуется погасить в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.

5. Арендодатель не возвращает Арендатору какие-либо суммы, ранее уплаченные Арендатором Арендодателю, в том числе какие-либо суммы Обеспечительного платежа, перечисленного Арендодателю согласно условиям Договора.

6. Арендатор отказывается от взыскания, в том числе в будущем, всех и любых убытков, штрафов, пени, процентов за пользование чужими денежными средствами, и от применения любых других, в том числе финансовых, мер ответственности к Арендодателю в связи с заключением, исполнением и прекращением действия Договора.

7. Настоящее Соглашение заключено в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для уполномоченного регистрирующего органа.

8. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации. Подача настоящего Соглашения на государственную регистрацию осуществляется силами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или привлеченными им третьими лицами. При этом \_\_\_\_\_\_\_ обязан в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документы, которые необходимы со стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для осуществления государственной регистрации.

9. Подача настоящего Соглашения на государственную регистрацию осуществляется за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты регистрации настоящего Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуется компенсировать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) суммы расходов, произведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с подготовкой и подачей на государственную регистрацию настоящего Соглашения, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется передать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ его экземпляр Соглашения.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес местонахождения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон | +\_ (\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование банка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Корреспондентский счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АРЕНДАТОР:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес местонахождения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон | +\_ (\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование банка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Корреспондентский счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗА АРЕНДАТОРА:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

**АКТ**

**ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_ с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона составили настоящий Акт к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., далее «Договор аренды», подтверждающий следующее:

1. Арендатор настоящим возвратил, а Арендодатель принял на условиях Договора аренды Помещение из арендного пользования.

2. Последний день арендного пользования Помещением - «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

3. Основанием к возврату Помещения является: Соглашение о расторжении Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., подписанное Сторонами «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

4. Помещение находится в исправном состоянии с учетом нормального износа, свободное от оборудования и иного имущества Арендатора.

5. Стороны согласовывают следующие недостатки, которые Арендатор обязуется исправить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Недостатков Помещения Сторонами не выявлено (выбрать одно из условий).

6. На момент подписания настоящего Акта счетчики учета электроэнергии, установленные в Помещении, имели следующие показания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Настоящий Акт возврата Помещения составлен в двух экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗА АРЕНДАТОРА:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |